



Информационное сообщение для СМИ

31 января 2024, Воронеж

ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В IV КВАРТАЛЕ 2023 ГОДА

Выборочное обследование деловой активности строительных организаций в IV квартале 2023 года проводилось по состоянию на 10 ноября 2023 года. В нем приняло участие 118 строительных организаций, в том числе 105 субъектов малого предпринимательства (без микропредприятий).

В IV квартале 2023 года руководители 58% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как «удовлетворительную», 11% – как «неудовлетворительную» и 15% – как «благоприятную».

Направление деятельности строительных организаций

	В % к итогу
Всего	100
в том числе:	
строительство	47
в том числе:	
строительство жилых зданий	30
строительство нежилых зданий	14
строительство сооружений	3
капитальный ремонт зданий и сооружений	5
текущий ремонт зданий и сооружений	4
другое	44

Средняя обеспеченность заказами в IV квартале составила шесть месяцев.

Оценивая обеспеченность строительных организаций производственными мощностями относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев, руководители 88% строительных организаций отметили, что их будет «достаточно», 2% – «более чем достаточно», 5% – «недостаточно».

Средний уровень использования производственных мощностей составил в IV квартале 2023 года 53%.

На увеличение прибыли в обследуемом периоде указали 31% респондентов, а 10% – на ее уменьшение.

По оценкам руководителей, в IV квартале 2023 года 16% строительных организаций отметили увеличение обеспеченности собственными финансовыми ресурсами и 2% – ее уменьшение.

Средний уровень обеспеченности финансированием составил пять месяцев.

Оценка основных показателей деятельности строительных организаций

в процентах

	IV квартал 2023 г. по сравнению с III кварталом 2023 г.			I квартал 2024 г. по сравнению с IV кварталом 2023 г. (прогноз)		
	увеличение	без изменений	уменьшение	увеличение	без изменений	уменьшение
Объем работ, выполняемых по виду деятельности	19	49	18	12	32	24

	IV квартал 2023 г. по сравнению с III кварталом 2023 г.			I квартал 2024 г. по сравнению с IV кварталом 2023 г. (прогноз)		
	увеличение	без изменений	уменьшение	увеличение	без изменений	уменьшение
«Строительство»						
Число заключенных договоров	14	50	17	7	33	23
Численность занятых	12	61	8	5	40	19
Цены на строительные материалы	66	24	0	56	23	0
Цены на строительные-монтажные работы	44	37	0	42	37	1

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, по мнению их руководителей, являлись «высокая стоимость материалов, конструкций, изделий» (39%), «высокий уровень налогов» (38%), «высокий процент коммерческого кредита» (24%), «конкуренция со стороны других строительных фирм» (22%), «недостаток заказов на работы» (13%), «недостаток квалифицированных рабочих» (16%), «неплатежеспособность заказчиков» (11%).